

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний о внесении изменений Генеральный план и Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Ленинаул»

Место и время проведения публичных слушаний: 28.02.2025 г. 16-00ч.

Республика Дагестан, Казбековский район, с. Ленинаул, ул. Р. Магомедова, д.14, администрация сельского поселения.

Способ информирования общественности:

Материалы по проекту внесения изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «село Ленинаул» и информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы и размещены на официальном сайте администрации сельского поселения «село Ленинаул», на информационных стендах в здании администрации до проведения публичных слушаний, информационный материал, рассматриваемый на публичных слушаниях так же был размещен вместе с объявлениями.

С материалами проекта о внесении изменений все желающие могли ознакомиться в здании администрации сельского поселения «село Ленинаул» по адресу: Республика Дагестан, Казбековский район, с. Ленинаул, ул. Р. Магомедова, д.13.

Председатель слушаний: Эсенбиев Г.Г., глава сельского поселения «село Ленинаул»

Секретарь слушаний: Магомедов А.А., секретарь сельского поселения «село Ленинаул»;

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 14 человек:

- Эсенбиев Г.Г., глава сельского поселения «село Ленинаул»
- сотрудники администрации сельского поселения «село Ленинаул»:
- депутаты сельского Собрания
- разработчики проекта внесения изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки;
- работники отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации МР «Казбековский район»

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта о внесении изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «село Ленинаул».

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие

Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ. Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения «село Ленинаул», Постановлением главы администрации сельского поселения «село Ленинаул» от 05.02.2024 г. № 44 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению предложений внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Ленинаул».

Повестка дня:

1. Обсуждение внесения изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «село Ленинаул».

Порядок проведения публичных слушаний

1. О процедуре проведения публичных слушаний
2. Выступление главы администрации сельского поселения «село Ленинаул». Эсенбиев Г.Г.; по представленным для рассмотрения проектам внесения изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения «село Ленинаул».
3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний - замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

СЛУШАЛИ: о процедуре проведения публичных слушаний по предлагаемой повестке.

ВЫСТУПИЛ:

Эсенбиев Г.Г.- глава сельского поселения «село Ленинаул». В целях максимального учета общественного мнения по внесению изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки проводятся публичные слушания, назначенные постановлением Главы администрации сельского поселения «село Ленинаул» от 05.02.2025 г. № 44 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению предложений внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Ленинаул».

Население сельского поселения «село Ленинаул» должным образом уведомлено о проведении публичных слушаний, информация о проведении публичных слушаний опубликована и размещена в официальном на сайте сельского поселения «село Ленинаул» в сети Интернет, на информационных стендах в здании администрации поселка, за 20 дней до проведения публичных слушаний. Информационный материал, рассматриваемый на публичном слушании, так же был размещен вместе с объявлениями.

С материалами проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки все желающие могли ознакомиться в здании администрации сельского поселения «село Ленинаул» по адресу: Республика Дагестан, Казбековский район, с. Ленинаул, ул. Р.Магомедова, д.13.

За время объявления публичных слушаний заявлений, обращений от граждан, от общественных организаций, юридических лиц не поступило.

2. СЛУШАЛИ: о проекте генерального плана и правил землепользования и застройки и сельского поселения «село Ленинаул».

ВЫСТУПИЛ:

Эсенбиев Г.Г, –председатель комиссии по внесению изменений, глава сельского поселения «село Ленинаул». Он ознакомил участников публичных слушаний:

- С проектом предлагаемых изменений, планируемых внести в Генеральный план и правила землепользования и застройки,

Абуев А.Ш. – работник отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации МР «Казбековский район», - Сегодня обсуждаем вопрос о внесении изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки. Он наглядно показал обозначенные на карте зоны, высказал свое положительное видение к предлагаемым изменениям, ответил на вопросы участников публичных слушаний.

- Хадаев Г.К.-главный архитектор отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации МР «Казбековский район»

Сельское поселение «село Ленинаул», со многими проблемами, для вас привлечение инвесторов и образование площадок откроет возможность обновления поселения, увеличатся доходы, улучшится соц.экономическое положение.

Председатель: Участники публичных слушаний выдвинули предложения для включения их в протокол публичных слушаний:

- при градостроительном освоении территорий, в том числе в целях жилищного строительства, предусмотреть достаточное место для парковки автотранспорта;
- удовлетворить заявления жителей о закреплении за владельцами, имеющих земельных участков.
- обеспечить активное участие населения при проведении публичных слушаний

Предложенный проект внесения изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения «село Ленинаул» изучен, и одобрен. На основании вышеизложенного:

1. Признать публичные слушания по вопросу обсуждения проекта внесения изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения «село Ленинаул» состоявшимися.

2. Одобрить проект внесения изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения «село Ленинаул» Казбековского района, Республики Дагестан.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 14

«Против» - 0

Единогласным решением голосов участников слушаний, проект внесения изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения «село Ленинаул» принят.

1. Рекомендовать администрации сельского поселения «село Ленинаул» направить документы по результатам проведения публичных слушаний в Собрание депутатов для принятия решения.

2. Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения «село Ленинаул» разместить на официальном сайте администрации сельского поселения «село Ленинаул» в сети интернет.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний



Эсенбиев Г.Г.

Секретарь публичных слушаний

Магомедов И.Ю.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО
РАССМОТРЕНИЮ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ПЛАН И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО ЛЕНИНАУЛ»

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ. Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Уставом сельского поселения «село Ленинаул», Постановлением администрации сельского поселения «село Ленинаул» от 05.02.2025 г. № 44 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению предложений внесения изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения «село Ленинаул».

Инициатор публичных слушаний: Глава сельского поселения «село Ленинаул»

Количество участников публичных слушаний: 14 человек

Публичные слушания были проведены 28 февраля 2025 года в 16.00 по адресу:

Республика Дагестан, Казбековский район, с. Ленинаул, ул. Р. Магомедова, д.14.

Составлен протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения «село Ленинаул».

Заключение: по результатам публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения «село Ленинаул» комиссия решила:

1. Публичные слушания 28 февраля 2025 года по рассмотрению проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Ленинаул» проведены в соответствии с действующим законодательством и считаются состоявшимися.
2. Представленные проекты одобрены и поддержаны единогласным решением участников публичных слушаний.
3. Рекомендовать администрации сельского поселения «село Ленинаул» направить документы по результатам проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана сельского поселения «село Ленинаул» в Собрание депутатов для принятия решения.
4. Рекомендовать администрации сельского поселения «село Ленинаул» направить документы по результатам проведения публичных слушаний

по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения «село Ленинаул» в Собрание депутатов для принятия решения.

5. Протокол публичных слушаний по рассмотрению проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения «село Ленинаул» разместить на официальном сайте администрации сельского поселения в сети интернет.

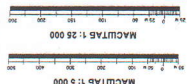
Председатель публичных слушаний



Эсенбиев Г.Г.

Секретарь публичных слушаний

Магомедов И.Ю

[illegible]