



АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО ЛЕНИНАУЛ» КАЗБЕКОВСКОГО РАЙОНА

«05» февраля 2025г

№ 44

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*«О назначении публичных слушаний по рассмотрению предложений
внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и
застройки муниципального образования сельское поселение
«село Ленинаул» Казбековского района Республики Дагестан»*

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Земельным кодексом РФ, Уставом муниципального образования сельское поселение «село Ленинаул» Казбековского района Республики Дагестан, в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц администрация сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить 28 февраля 2025 г в 16 00 ч. по адресу: 368155, Республика Дагестан, Казбековский район, с. Ленинаул, ул. Р.Магомедова д.13 проведение публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки сельское поселение «село Ленинаул» Казбековского района Республики Дагестан;

2. Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки СП «село Ленинаул», созданной постановлением, администрация сельского поселения «село Ленинаул» №40 от 13.07.2023 г.:

2.1. Организовать проведение публичных слушаний в здании администрации СП «село Ленинаул» 28 февраля 2025 г. в 16 00 ч.;

2.2. Обеспечить возможность предварительного ознакомления с проектными материалами Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «село Ленинаул» Казбековского района Республики Дагестан на официальном сайте администрации МО СП «село Ленинаул» и по адресу: Республика Дагестан,

Казбековский район, село Ленинаул с 9.00 до 12.00 и с 14.00 до 17.00, пятница с 9.00 до 14.00 часов, с момента публикации настоящего постановления до 17.00 часов 27 февраля 2025 г;

3. Установить порядок учета предложений по проектам Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «село Ленинаул» и участия граждан в его обсуждении согласно приложению, к настоящему Постановлению;

4. Обнародовать настоящее постановление в сети Интернет на официальном сайте администрации муниципального образования «село Ленинаул» Казбековского района Республики Дагестан.

5. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава



Г.Г. Эсенбиев

ПОРЯДОК
УЧЕТА ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТЫ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА И ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ «СЕЛО ЛЕНИНАУЛ» КАЗБЕКОВСКОГО РАЙОНА.

1. Граждане вправе подать свои предложения по внесению изменений в проекты Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения «село Ленинаул» в комиссию и участвовать в его обсуждении при проведении публичных слушаний.
2. Предложения по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Ленинаул» в новой редакции направляются в комиссию – до 17 часов 00 минут 27.02.2025 года по адресу: 368155, Республика Дагестан, Казбековский район, с. Ленинаул, ул. Р.Магомедова д.13, с отметкой «публичные слушания по вопросу внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Ленинаул» Казбековского района Республики Дагестан по рабочим дням: понедельник-четверг с 9.00 до 12 часов и с 14 до 17 часов, пятница с 9.00 до 14.00 часов.
3. При проведении публичных слушаний для организации прений председатель публичных слушаний предоставляет слово участникам публичных слушаний в порядке поступления их предложений.
4. По окончании прений председатель публичных слушаний ставит на голосование каждое предложение, поступившее от участников публичных слушаний. Предложения принимаются простым большинством от числа зарегистрированных участников публичных слушаний.
Предложения, не относящиеся к тексту обсуждаемого проекта муниципального правового акта, на голосование не ставятся.
- Участники вправе снять свои предложения и (или) присоединиться к предложениям, выдвинутым другими участниками публичных слушаний.
5. Поступившие предложения подлежат учету при подготовке окончательного варианта рекомендаций публичных слушаний.

**ОБЪЯВЛЕНИЕ
ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СП «СЕЛО ЛЕНИНАУЛ»
КАЗБЕКОВСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

Проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Ленинаул» Казбековского района Республики Дагестан осуществляется в соответствии с постановлением администрации СП «село Ленинаул» от «05» февраля 2025 г № 44 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению предложений внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «село Ленинаул» Казбековского района Республики Дагестан»

**Информационный материал,
рассматриваемый на публичных слушаниях:**

Проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Ленинаул» Казбековского района предусматривает:

-изменение для земельного участка № 05:12:000015:2640 зоны «Ж1-зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону «Ж2 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

- изменение для земельного участка № 05:12:000015:5843 зоны «Ж1-зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону «П1 Производственная деятельность»;

-изменение для земельного участка №3 без кадастрового номера зоны «Ж1-зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону «Ж2 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

-изменение для земельных участков № 05:12:000015:2187, 05:12:000015:2186, 05:12:000015:5831, 05:12:000015:5832, 05:12:000015:5833, 05:12:000015:5834, 05:12:000015:5835, 05:12:000015:2188, «Сх3-иной зоны сельскохозяйственного назначения» на зону «Ж1 застройки индивидуальными жилыми домами»;

-изменение для земельного участка №5 без кадастрового номера «Сх3-иной зоны сельскохозяйственного назначения» на «П-коммунально-складскую зону».

расположенных по адресу: Российская Федерация, Республика Республика Дагестан, Казбековский район, сельское поселение «село Ленинаул».

**Фрагмент карты Градостроительного зонирования Правил
землепользования и застройки сельского поселения
«село Ленинаул»**



**Фрагмент карты Градостроительного зонирования Правил землепользования и
застройки сельского поселения «село Ленинаул»**



Объект:

Точка №1	4476765	m	X	261 202 300	—
Точка №2	473 205 790	m	Y	261 205 600	—
Длина X	473 205 220	m	Y	261 205 790	—

Сводная таблица: 4476765 (площадь)
 Сводная таблица: 4476765 — (площадь)
 Сумма кв: 8
 Площадь: 1

С. И. И.

Материалы проекта размещены на официальном сайте администрации сельского поселения «село Ленинаул» в телекоммуникационной сети «Интернет»

Публичные слушания пройдут 28 февраля 2025 г. в 16:00 часов по адресу: 368155, Республика Дагестан, Казбековский район, с. Ленинаул, ул. Р.Магомедова д.13, в здании администрации сельского поселения.

Предложения по проекту, рассматриваемому на публичных слушаниях, имеющиеся у юридических и физических лиц, могут быть направлены администрации сельского поселения «село Ленинаул» Казбековского района в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: 368155, Республика Дагестан, Казбековский район, с. Ленинаул, ул. Р.Магомедова д.13.

Предложения заинтересованных лиц принимаются на бумажных и электронных носителях до 17-00, 27.02.2025 года в порядке, предусмотренном для обработки почтовой корреспонденции.

**Председатель Комиссии по внесению
изменений в Генеральный план и
Правила землепользования и застройки
сельского поселения «село Ленинаул»**



Атаев А.А.