



**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«СЕЛО ЛЕНИНАУЛ»
КАЗБЕКОВСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«27» декабрь. 2024 г.

№ 63

**О подготовке проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания
под размещение объектов индивидуального жилищного строительства местности
Аркабаш с. Ленинаул Казбековского района Республики Дагестан**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Земельным кодексом РФ, Уставом муниципального образования сельского поселения «село Ленинаул» Казбековского района Республики Дагестан, в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, администрация СП «село Ленинаул»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к подготовке документации по планировке территории, указанной в преамбуле настоящего постановления, в составе проекта планировки и проекта межевания территории.

2. Утвердить техническое задание на разработку проекта планировки и межевания территории (проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания).

3. Создать комиссию по подготовке ППТ и ПМТ, (далее – Комиссия) в составе согласно Приложению 1.

4. Поручить комиссии по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории:

- рассмотрение поступивших предложений;
- осуществление контроля за ходом работ.

5. Утвердить положение о комиссии по подготовке проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания под размещение объектов индивидуального жилищного строительства местности Аркабаш с. Ленинаул Казбековского района Республики Дагестан (Приложению 2);

6. Утвердить положение о порядке направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания под размещение объектов индивидуального жилищного строительства местности Аркабаш с. Ленинаул Казбековского района Республики Дагестан.

7. Назначить проведение публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания под размещение объектов индивидуального жилищного строительства местности Аркабаш с. Ленинаул Казбековского района Республики Дагестан 20 марта 2024 г. в 16-00 ч. по адресу Республика Дагестан, Казбековский район, с. Ленинаул, ул. Р.Магомедова, д.14.

8. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации СП «село Ленинаул» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава

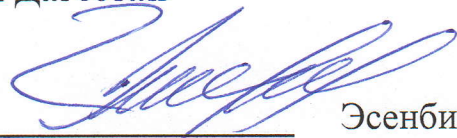


Состав комиссии

по подготовке проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания под размещение объектов индивидуального жилищного строительства местности Аркабаш с. Ленинаул Казбековского района Республики Дагестан

Состав комиссии:

Председатель комиссии:



Эсенбиев Г.Г.

Секретарь комиссии:



Магомедов И.И.

Члены комиссии:

Аскербиев У.Г.

Хадаев Г.К. (по согласованию)

Абуев А.Ш. (по согласованию)

Карагишиев Р.М. (по согласованию)

Положение
о комиссии по подготовке проекта планировки территории,
совмещенного с проектом межевания под размещение объектов
индивидуального жилищного строительства местности Аркабаш с.
Ленинаул Казбековского района Республики Дагестан

Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет задачи, функции, права и порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания под размещение объектов индивидуального жилищного строительства местности Аркабаш с. Ленинаул Казбековского района Республики Дагестан. (далее по тексту – Комиссия).

1.2. Определить местонахождение Комиссии по адресу: 368155, Республика Дагестан, Казбековский район, с. Ленинаул, ул. Р.Магомедова, д.13. asp-leninaul@mail.ru (телефон для справок: 8988 776 88 41)

1.3. Комиссия формируется на основании постановления администрации сельского поселения «село Ленинаул» и осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Правилами землепользования и застройки муниципального образования СП «село Ленинаул» и настоящим Положением.

1.4. Комиссия создается в целях: - создания условий для устойчивого развития территории поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследования; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц; реализации прав граждан, проживающих на территории поселения, на благоприятные условия жизнедеятельности; информирование общественности и обеспечения права участия граждан в принятии решений

1.5. Решения Комиссии являются рекомендательными для принятия главой муниципального образования СП «село Ленинаул» постановлений (распоряжений) по вопросам землепользования и зонирования на территории муниципального образования СП «село Ленинаул» Казбековского района Республики Дагестан.

2. Полномочия комиссии

К полномочиям комиссии относятся:

2.1. Организация и рассмотрение предложений о внесении изменений в ППТ и ПМТ.

2.2. Подготовка предложений о внесении дополнений и изменений в ППТ и ПМТ, проектов местных нормативных правовых актов, иных документов, связанных с его реализацией.

2.3. Прием и рассмотрение предложений заинтересованных лиц о подготовке ППТ и ПМТ.

2.4. Подготовка заключений главе администрации СП «село Ленинаул», в которых содержатся рекомендации о внесении в соответствии с

поступившими предложениями изменений в ППТ и ПМТ или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения.

2.5. Осуществление организационно-технического сопровождения процесса подготовки ППТ и ПМТ.

2.6. Организация и проведение в установленном законном порядке публичных слушаний по вопросу рассмотрения ППТ и ПМТ.

2.7. Подготовка по результатам публичных слушаний заключений и рекомендаций, обеспечение внесения изменений в ППТ и ПМТ и направление указанных документов главе администрации муниципального образования СП «село Ленинаул» не позднее 7 дней после их проведения.

2.13. Рассмотрение и осуществление иных вопросов и действий касающиеся внесения изменений в ППТ и ПМТ, вопросов градостроительного использования земельных участков, градостроительного зонирования и градостроительных регламентов.

3. Права комиссии

В своей деятельности комиссия имеет право:

3.1. Запрашивать в установленном порядке и получать материалы, необходимые для реализации возложенных на комиссию функций.

3.2. Приглашать для работы в комиссии представителей территориальных отделов федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, иных организаций, юридических и физических лиц и их представителей.

3.3. Принимать решения по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии.

4. Состав и порядок работы комиссии

4.1. Председатель комиссии, состав комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования СП «село Ленинаул» Казбековского района Республики Дагестан.

4.2. Председатель комиссии (далее – председатель), а в его отсутствие – заместитель председателя комиссии (далее – заместитель) руководит деятельностью комиссии, председательствует на заседаниях, организует работу комиссии, осуществляет общий контроль реализации принятых комиссией решений.

4.3. Заседания комиссии проводятся председателем или его заместителем. Время, место и повестка дня очередного заседания определяются председателем, а в его отсутствие заместителем.

Члены комиссии уведомляются о месте, дате и времени проведения заседания комиссии не позднее, чем за два дня до назначенной даты.

4.4. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Периодичность заседаний определяется исходя из требований по соблюдению сроков рассмотрения поступивших обращений, заседания проводятся по мере необходимости.

4.5. Организацию подготовки заседаний комиссии и ведение делопроизводства (в том числе протоколов комиссии) осуществляет секретарь комиссии. Информирование членов комиссии о проведении заседаний комиссии организуется секретарем комиссии.

4.6. Все члены комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов.

4.7. Комиссия правомочна принимать решения, если на ее заседании присутствует не менее пяти членов комиссии. Комиссия принимает решение по рассматриваемому вопросу путем открытого голосования.

Решение комиссии считается принятым, если за него проголосовало более половины членов комиссии, присутствующих на заседании комиссии. В случае, если в ходе голосования голоса членов комиссии распределились поровну, голос председателя комиссии является решающим.

4.8. Решение комиссии оформляется протоколом в течении трех рабочих дней, который подписывается председателем комиссии, в случае его отсутствия – председательствующим на заседании комиссии заместителем председателя комиссии, и секретарем комиссии.

4.9. Протоколы заседаний комиссии хранятся в архиве администрации муниципального образования СП «село Ленинаул» Казбековского района Республики Дагестан, постоянно.

4.10. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет администрация муниципального образования СП «село Ленинаул» Казбековского района Республики Дагестан.

4.11. Расходы, связанные с организацией и проведением изменений в ППТ и ПМТ несет заявитель (заинтересованное лицо).

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке направления предложений заинтересованных лиц в комиссию
по подготовке проекта планировки территории, совмещенного с
проектом межевания под размещение объектов индивидуального
жилищного строительства местности Аркабаш с. Ленинаул
Казбековского района Республики Дагестан.

1.1. Положение о порядке направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке ППТ и ПМТ муниципального образования СП «село Ленинаул» а Казбековского района Республики Дагестан (далее по тексту – Комиссия) регулирует процедуру направления предложений в Комиссию.

1.2. Предложения лиц, указанных в ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации о внесении изменений в ППТ и ПМТ, направляются на рассмотрение Комиссии.

1.3. Со дня опубликования сообщения о принятии решения о подготовке ППТ и ПМТ, заинтересованные лица вправе направить свои предложения в Комиссию.

Предложения принимаются в администрации муниципального образования СП по адресу; 368155, Республика Дагестан, Казбековский район, с. Ленинаул, ул. Р.Магомедова, д.13. asp-leninaul@mail.ru (телефон для справок: 8988 776 88 41)

1.4. Предложения направляются в письменном виде в объеме, необходимом и достаточном для рассмотрения предложений, по существу.

Предложения направляются по почте, лично в администрацию муниципального образования СП «село Ленинаул» на имя председателя Комиссии.

1.5 Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений.

Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не относящиеся к компетенции Комиссии, не рассматриваются.

1.6. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

1.7. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими Предложения.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку проекта планировки территории, совмещенного с
проектом межевания под размещение объектов индивидуального
жилищного строительства местности Аркабаш с. Ленинаул
Казбековского района Республики Дагестан.

1. Основание для разработки	постановление Администрации сельского поселения «село Ленинаул» от _____
2. Заказчик	Администрация сельского поселения «село Ленинаул»
3. Цели проекта	Обеспечение устойчивого развития территорий. Установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. Установление границ земельных участков и публичных сервитутов.
4. Нормативная правовая и методическая база	- Градостроительный кодекс Российской Федерации, статьи 42,43, 46. - Земельный кодекс Российской Федерации. - Жилищный кодекс Российской Федерации. - СНиП 2.07.01-89*(01) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ). - СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства». - СНиП 11-04-2003 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ). - СНиП 2.01.51-90 (подпункты 1.9, 3.23-3.31) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ); - СП 11-107-98 (пункт 4 и пункт 5) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ); - СП 11-112-2001 (пункт 4 и пункт 5) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ); - СП 11-113-2002 (пункт 3-6) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);

	- РДС 30-201-98 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
5. Базовая градостроительная документация	Схема территориального планирования Казбековского района. Генеральный план МО сельского поселения «село Ленинаул» Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Ленинаул»
6. Территория проектирования	Территория проектирования площадью 270, 0 га находится в местности Аркабаш с. Ленинаул Казбековского района Республики Дагестан
7. Исходные материалы	Генеральный план сельского поселения «село Ленинаул»
8. Требования к составу проекта	Материалы основной части проекта планировки территории; Материалы по обоснованию проекта планировки территории; Проект межевания
9. Состав и содержание этапов разработки	Основная (утверждаемая) часть: Чертеж планировки территории (М 1:500 - 1:2000); Положение о характеристиках планируемого развития территории; Материалы по обоснованию: Схема размещения проектируемой территории в структуре поселения (М 1:1000); Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ -представляется заказчиком; Вариант планировочного решения застройки территории; Варианты объемно-пространственных решений (без детализации фасадов) застройки территории. Не менее двух вариантов, предоставляемых в период второго этапа разработки документации; Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, включая схему организации улично-дорожной сети (М 1:500 - 1:2000)*; План красных линий (М 1:500 - 1:2000)*; Схема размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры; Схема границ зон с особыми условиями использования территории (М 1:500 - 1:2000)*; Схема границ территорий объектов культурного наследия (М 1:500- 1:2000)*; Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты

	территории (М 1:500 - 1:2000)*; Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; Перечень мероприятий по охране окружающей среды; Схема очередности планируемого развития территории; Разбивочный чертеж красных линий (М 1:500 - 1:2000)*; Альбом поперечных профилей улиц и дорог (М 1:100); Пояснительная записка.
10. Проектные материалы, передаваемые Заказчику	Проектные материалы передаются заказчику в соответствии с п. 9 Технического задания на бумажной основе и в 1 экз. на CD-диске
12. Проверка документации на соответствие документации территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям регламентов, законодательства и нормативно-техническим документам	Согласование проекта осуществить с Администрацией сельского поселения «село Ленинаул» В зависимости от специфики проекта планировки, указанного в ТЗ, и при наличии в составе проекта указанных материалов согласовать с Заказчиком в предварительном порядке: Материалы эскиза планировки; Чертеж красных линий - до начала разработки проекта межевания
13. Публичные слушания	Публичные слушания проводит Заказчик с участием исполнителя и ОМСУ Подготовку и публикацию заключения о результатах публичных слушаний осуществляет заказчик.
14. Сроки и этапы разработки	Срок разработки проекта в соответствии с договором
15. Особые условия	Разработка проектной документации должна проводиться на топографической подоснове масштаба 1:500 - 1:2000. Проект выполнять в системе координат МСК 05